

Cuenta Pública 2023  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4. FECHA: 31/12/2023

Nombre de la Entidad Municipal: SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL  
1.- DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC  
2.- Número: 3105

3.

MUNICIPIO  
OAS  
DIF  
MUNICIPIO  
OTROS

X

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN	11 LOCALIDAD	12 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				13 SUPERFICIE (M2)	14 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	15 FECHA DE ADQUISICIÓN	16 VALOR DE ADQUISICIÓN	17 USO	18 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	19 NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	20 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	21 CLAVE CATASTRAL	22 VALOR CATASTRAL	23 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	24 PÓLIZAS			25 FECHA DE ALTA	26 DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE LUIS CORTINEZ ESQUINA EMILIANO ZAPATA S/N BORDO DE SAN RAMON ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	291.00	264.10	0000-00-00	53,520.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	En regularizacion	0 En regularizacion	SN	1060308401000000	0.00	Comodato	SN	0	0000-00-00	05/02/2020 09:31	NA	NA	0	0	En regularizacion
2	1231	1	TERRENOS - REEVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO ACAHUALCO	AVENIDA LA HACIENDITA S/N SAN ANTONIO ACAHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACAHUALCO	ESC SEC JUAN PABLO	VICTOR MANUEL VILCHIS	CENTRO DE SALUD	BENITO JUAREZ	702.00	220.00	0000-00-00	33,176.88	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	En regularizacion	0 En regularizacion	SN	OSN	0.00	Comodato	SN	0	0000-00-00	05/02/2020 09:46	NA	NA	0	0	En regularizacion
3	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES REEVALUACION DE EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR ZINACANTEPEC	CIRCUITO MIGUEL DE LA MADRID 101 BARRIO DEL CALVARIO ZINACANTEPEC	BARRIO DEL CALVARIO	CACIRCUITO VIAL ACAHUALCO	CALLE VICENTE GUERRERO	CCIRCUITO VIAL ACAHUALCO	CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE	0.00	650.00	0000-00-00	70,000.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	En regularizacion	0 En regularizacion	SN	1060106296000000	385,883.00	Comodato	SN	0	0000-00-00	05/02/2020 09:37	8 año 11 meses	10	583.33	62,416.63	En regularizacion
4	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES REEVALUACION DE EDIFICIOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	AVENIDA LOPEZ MATEOS S/N BARRIO DE LA VERACRUZ ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	BLVD SOLIDARIDAD LAS TORRES	JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA	SEÑOR JOSE REYES	AVE LOPEZ MATEOS	0.00	0.00	0000-00-00	84,395.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	En regularizacion	0 En regularizacion	SN	1060339301000000	1,106,972.00	En regularizacion	SN	0	0000-00-00	24/01/2020 10:13	8 año 11 meses	10	703.29	75,252.19	En regularizacion
5	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES REEVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA ACAHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ 112 SAN ANTONIO ACAHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ	CALLE INDEPENDENCIA	CALLE EMILIANO ZAPATA	CALLE VENUSTIANO O CARRANZA	2,291.67	460.03	0000-00-00	97,783.57	EDIF. PUB. O COMERCIAL	En regularizacion	0 En regularizacion	SN	OSN	0.00	En regularizacion	SN	0	0000-00-00	05/02/2020 09:38	8 año 11 meses	10	814.86	87,190.32	En regularizacion
6	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES REEVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL (URIS)	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE 217 BARRIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HEROES	CENTRO DE DESARROLLO	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	TERRENO DE FRANCISCO HERNANDEZ	934.00	521.00	2018-12-17	4,958,414.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	17/12/2018 /	SN	1060102201000000	4,958,414.00	DONACION	D	66	2018-12-21	24/01/2020 11:33	5 año 0 meses	10	41,320.12	2,479,207.00	En regularizacion
7	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES REEVALUACION DE EDIFICIOS	Casa de día de Santa Cruz Cuautlenco	Sin nombre s/n Zinacantepec	Santa Cruz	31.18	34.80	18.20-18.85	36.85	1,251.00	293.00	2022-12-20	97,784.00	Casa de día	En regularizacion	/ 2018-11-30	SN	1069212601000000	2,195,052.00	Comodato	SN	0	2018-12-28	20/12/2022 17:40	1 año 0 meses	10	814.87	9,778.40	En regularizacion

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M. EN A.P. JUAN PABLO DEL RIO PICHARDI  
DIRECTOR DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF DE ZINACANTEPEC

C.P. FIDEL SERRANO DEBOLLADO  
TESORERO DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF DE ZINACANTEPEC

M. EN A.P. MARGALI RAMIREZ GUTIERREZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF DE ZINACANTEPEC

